

# Skab balance på kontoret

Hvordan får kontoret den rette balance mellem hybrid arbejdsplads, effektivitet og kultur? Skal bæredygtighed fylde i kontorstrategien, og skal vi gentænke kontoret eller flytte til nyt?

Af 2MOVE

**F**or bare et år siden indrettede virksomheder sig efter, at medarbejderne frit fleksede ind og ud mellem kontor, hjemmet eller andre steder fra distance. Men det seneste år har budt på en interessant udvikling. En udvikling, der er drevet af en bred erkendelse af, at det fysiske kontor stadig er et omdrejningspunkt for kultur, samarbejde, produktivitet og innovation.

Derfor prioriterer mange virksomheder lige nu inve-

steringer i kontoret – men hvor der er et tydeligt fokus på at matche medarbejdernes behov for fleksibilitet.

## Virtuelt ja tak – men doseret

Kort efter at medarbejderne vendte tilbage til kontoret efter coronapandemien, kunne arbejdsdagen næsten ikke blive virtuel nok. Fremover ville vi arbejde hjemmefra eller fra distance tre-fem dage om ugen, lød spådommen.

I dag er situationen en smule mere afbalanceret, lyder det fra 2MOVE, der er specialiseret i at rådgive virksomheder om Workplace Strategy og implementeringen af deres fremtidige kontorindretning – herunder kunsten at indtænke kontormiljøet som et vigtigt afsæt for både trivsel, innovation og økonomisk værdiskabelse.

»Kontoret er selvfølgelig stadig både det fysiske og hybride omdrejningspunkt for medarbejdere. Men, når det er sagt, så er det fysiske kontor i dag et mere centralt afsæt for arbejdsdagen end mange forudså for bare et år siden. Derfor er det også essentielt for virksomheder, at de sørger for, at kontormiljøet understøtter en optimal balance mellem kultur, organisering og virtuelle samarbejdsformer,« forklarer Jacob Garder, der er stifter og direktør hos 2MOVE.

## Datadrevet rådgivning

Med afsæt i digitale analyseværktøjer hjælper 2MOVE virksomheder sikkert på vej mod fremtidens



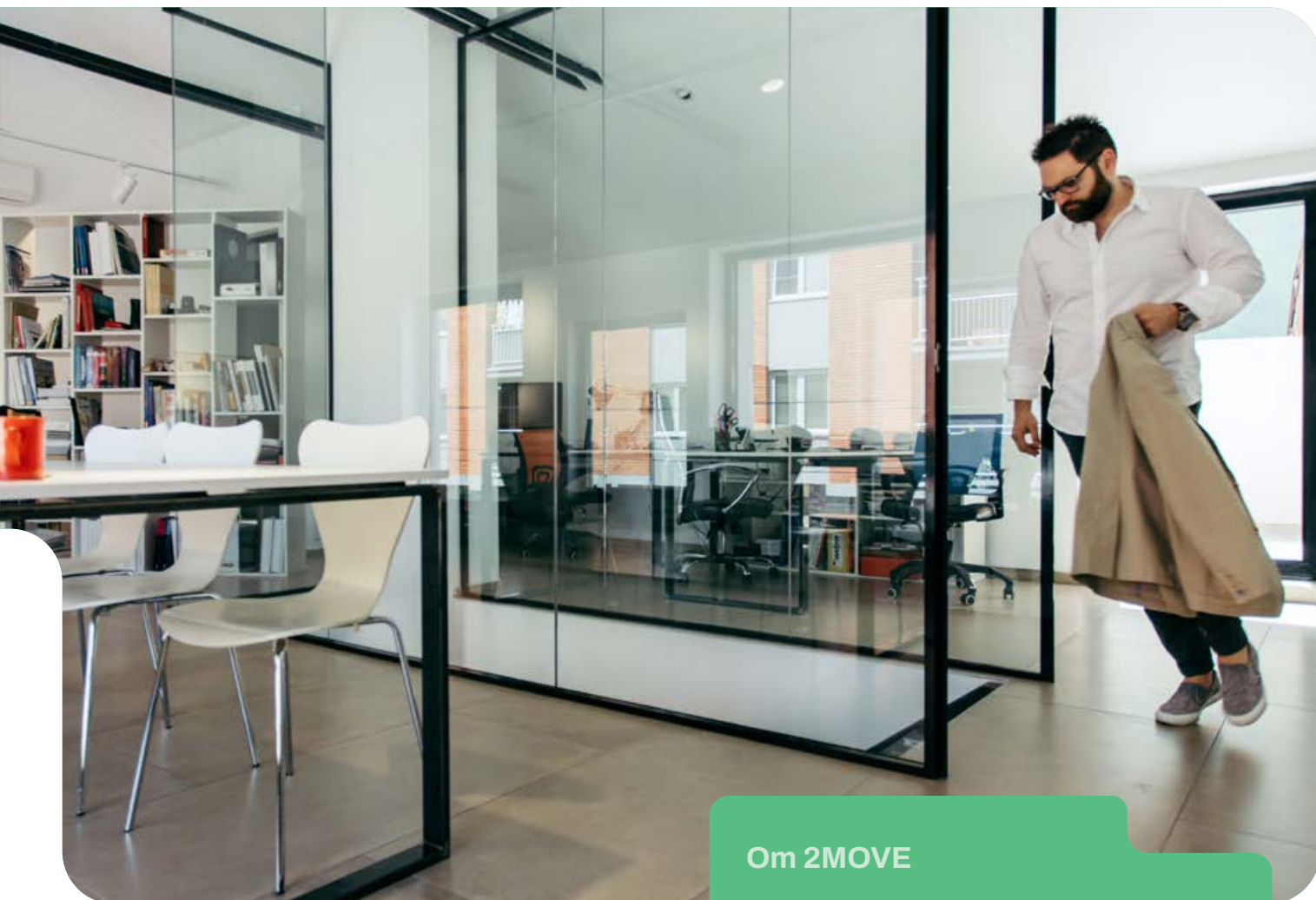
## 2MOVE har specialiseret sig i alt inden for

- ✓ Optimering/indretning af jeres kontor – workplace strategy
- ✓ Søgning af nye lokaler
- ✓ Forhandling af lejekontrakt
- ✓ Fraflytningsforhandling
- ✓ Indflytningsrapport
- ✓ Projektledelse af jeres flytning
- ✓ Søgning af kontor i udlandet



## En succesfuld workplace strategi

- ✓ Aktivitetsbaseret indretning
- ✓ Fleksibelt arbejdsmiljø
- ✓ Motiverede medarbejdere
- ✓ Fokus på behov og arbejdsformer
- ✓ Værdibaseret kultur, trivsel og effektivitet
- ✓ Balance mellem mennesker og forretning
- ✓ Smart og strategisk kvadratmeter-forbrug



fleksible arbejdsplads. Afsættet er virksomhedernes unikke strategi, kulturen og medarbejdernes behov:

»Vi har en databaseret tilgang, som betyder, at vi meget præcist kan kortlægge fundamentet for fremtidens effektive arbejdsplads og kontormiljø – altid med fokus på hver enkelt virksomhed og medarbejdernes faktiske behov og brug af kvadratmeterne. Med vores digitale værktøjer måler vi både på de bløde værdier og på de hårde faktorer, der spiller ind på udviklingen af et kontormiljø,« siger Jacob Garder.

Ifølge ham er noget af det, der er kommet ud af pandemien, at virksomheder har langt mere fleksible muligheder for at udvikle kontoret. Så i dag er kontoret mere end nogensinde en strategisk faktor i forhold til rekruttering, medarbejdertrivsel og ikke mindst vækst.

### Bæredygtighed er et nyt tema

Det er imidlertid ofte svært og udfordrende for virksomheder at navigere i den nye virkelighed på markedet for kontorlejemål og få det nødvendige overblik over de reelle muligheder. Eksempelvis om det er muligt at optimere det eksisterende kontor, eller om man skal finde nye rammer for virksomheden.

»Det seneste år har vi oplevet, at den grønne dagsorden trænger sig på som endnu en faktor, når virk-

### Om 2MOVE

2MOVE er Danmarks eneste dedikerede lejer-rådgiver på erhvervsmarkedet. Virksomheden har mere end ti års erfaring som betroet rådgiver for virksomheder, der enten er i markedet for et nyt kontor eller ønsker at optimere det eksisterende.

2MOVE har dyb indsigt i det professionelle marked. Virksomheden tilbyder alt fra udvikling af workplace strategy og kontorvision til søgning, kontraktforhandling, fraflytningsforhandling, indflytningsrapport, space planning og rådgivning om selve indretningen af det nye kontor.

somheder kaster sig over arbejdet med deres arbejdspladsstrategi. Der er en øget bevidsthed om, at bæredygtighed også skal spille ind på arbejdspladsen og være håndgribelig i medarbejdernes hverdag,« forklarer Pernille Helms, Head of Workplace hos Locus Design – der er en del af 2MOVE.

Ifølge Pernille Helms kan bæredygtighedselementet handle om alt lige fra affaldssortering til frokostordninger, energioptimering og ikke mindst, hvordan kvadratmeterne bruges mere smart energimæssigt. ■